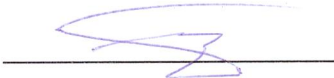


**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор  
ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

  
\_\_\_\_\_ А.Н.Чибисов

**Расценки Государственного бюджетного учреждения города  
Москвы «Жилищник Гагаринского района» на работы по  
ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося  
к общему имуществу в многоквартирном доме,  
на 2019 год.**

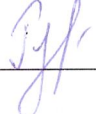
**СОГЛАСОВАНО**  
Заместитель директора по экономике  
ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

  
\_\_\_\_\_ А.В.Лысенко

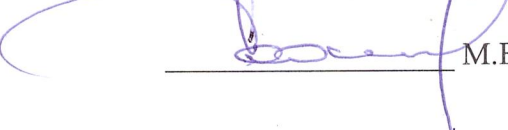
**СОГЛАСОВАНО**  
Главный инженер  
ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

  
\_\_\_\_\_ А.В.Корсунов

**СОГЛАСОВАНО**  
Главный бухгалтер  
ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

  
\_\_\_\_\_ Т.О.Федорова

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник юридического отдела  
ГБУ «Жилищник Гагаринского района»

  
\_\_\_\_\_ М.Б.Коновалов

СБОРНИК РАСЦЕНОК  
на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования,  
не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ (руб.), с учетом НДС	
			льготная*	стандартная
1	2	3	4	5
<b>1.Санитарно,технические работы</b>				
1.1	Смена вентильной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды**) <b>Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту:**)</b>	1 вентильная головка	240,50	370,00
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	1774,50	2730,00
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1098,50	1690,00
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1651,00	2540,00
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	806,00	1240,00
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	637,00	980,00
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	552,50	850,00
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	162,50	250,00
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	845,00	1300,00
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	1365,00	2100,00
1.11	Установка запорной арматуры к смывному бачку**)	1 комплект	682,50	1050,00
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла**)	1 прибор	877,50	1350,00
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	390,00	600,00
1.14	Замена полотенцесушителя без изменения схемы подключения	1 прибор	1527,50	2350,00
<b>Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:</b>				
1.15	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	1760,00	2200,00
1.16	-ванно-душевого смесителя	1 прибор	1200,00	1500,00
1.17	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1560,00	1950,00
1.18	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	2280,00	2850,00
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1360,00	1700,00
1.20	- ванны	1 прибор	5280,00	6600,00
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	1600,00	2000,00
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	1920,00	2400,00
<b>Ремонт водоразборного крана без снятия с места:</b>				
1.23	- при смене прокладок	1 кран	120,00	150,00
1.24	- при набивке сальника	1 кран	136,00	170,00
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	144,00	180,00
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	160,00	200,00
<b>Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:</b>				
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	360,00	450,00
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	288,00	360,00
<b>Смена прокладок у крана или вентиля:</b>				
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	96,00	120,00
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	128,00	160,00
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 полиэтиленовая насадка	152,00	190,00
1.32	Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	376,00	470,00
1.33	Устранение течи сальника излива	1 сальник	152,00	190,00
<b>Смена гибкой подводки:</b>				
1.34	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	320,00	400,00
1.35	- к мойке	1 гибкая подводка	400,00	500,00
<b>Смена прокладки в соединении душа со смесителем:</b>				

1.36	- душ на гибком шланге	1 прокладка	48,00	60,00
1.37	- душ на душевой трубке	1 прокладка	72,00	90,00
1.38	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	152,00	190,00
<b>Смена сифона:</b>				
1.39	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	280,00	350,00
1.40	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	1200,00	1500,00
<b>Смена кронштейнов под санитарными приборами:</b>				
1.41	- смывной бачок	1 кронштейн	680,00	850,00
1.42	- умывальник	1 кронштейн	520,00	650,00
1.43	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	880,00	1100,00
1.44	Смена перелива у ванны	1 перелив	1240,00	1550,00
1.45	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	640,00	800,00
<b>Смена резиновых манжет унитаза:</b>				
1.46	- при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	880,00	1100,00
<b>Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:</b>				
1.47	- чугунный сифон	1 сифон	600,00	750,00
1.48	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	320,00	400,00
1.49	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	2080,00	2600,00
<b>Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:</b>				
1.50	- в трубопроводах***)	1 пролет между ревизиями	640,00	800,00
1.51	- в санитарных приборах	1 прибор	1000,00	1250,00
1.52	Отключение и включение стояков водоснабжения****) ХВС	1 час	78 х (кол-во этажей в доме) + 150	
1.53	Отключение и включение стояков водоснабжения****) ГВС	1 час	88 х (кол-во этажей в доме) + 150	
1.54	Отключение и включение стояков водоснабжения****) ЦО	1 час	164 х (кол-во этажей в доме) + 150	
1.55	Установка фильтра для очистки воды без установки крана	1 прибор	1880,00	2350,00
<b>Смена радиаторных блоков*****) :</b>				
1.56	- радиаторного блока весом до 80 кг	1 радиаторный блок	1600,00	2000,00
1.57	- радиаторного блока весом до 160 кг	1 радиаторный блок	1800,00	2250,00
1.58	- радиаторного блока весом до 240 кг	1 радиаторный блок	3000,00	3750,00
1.59	Добавление секции к радиаторному блоку *****)	1 секция	840,00	1050,00
<b>Установка шарового крана на металлическую трубу:</b>				
1.60	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	1480,00	1850,00
1.61	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	1920,00	2400,00
Установка терморегулятора на металлическую трубу:			0,00	
1.62	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	1480,00	1850,00
<b>Услуги по приборам учета воды:</b>				
1.63	Восстановление пломбы	1 штука	200,00	250,00
1.64	Замена индивидуального прибора учета воды	1 прибор	1440,00	1800,00
1.65	Установка индивидуального прибора учета воды (с использованием металлопластиковых труб)	1 прибор	2320,00	2900,00
1.66	Установка индивидуального прибора учета воды (с использованием полипропиленовых труб)	1 прибор	3920,00	4900,00
1.67	Техническое обслуживание (очистка фильтра, проверка наличия и целостности пломб, протирка прибора от пыли, контрольное снятие показаний, проверка работоспособности водозапорной арматуры)	1 прибор	560,00	700,00
1.68	Трудный доступ (дверь технического шкафа менее 40*40 см)	1 прибор	+5%	+10%
1.69	Установка или замена отдельных элементов внутриквартирной системы водоснабжения (уголки, муфты, сгоны и т. д.) при установке индивидуального прибора учета воды	1 штука	200,00	250,00
1.70	Демонтаж плитки, фрагментов стены из гипсокартона, фанеры, оргалита	0,1 м.кв.	1040,00	1300,00
1.71	Перенос прибора учета воды	1 прибор	2000,00	2500,00
<b>2.Электромонтажные работы</b>				
2.1	Установка и подключение прибора учета электроэнергии (без регистрации в ПАО «Мосэнергосбыт»)	1 прибор	2560,00	3200,00
2.2	Замена электропроводки от ввода в квартиру	на 1 м провода	120,00	150,00
2.3	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	280,00	350,00
2.4	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	336,00	420,00

2.5	Смена выключателя, штепсельной розетки или потолочного патрона открытой и скрытой проводки, замена на другую модель	1 прибор	520,00	650,00
2.6	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 прибор	336,00	420,00
<b>Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):</b>				
2.7	- к готовым креплениям	1 прибор	640,00	800,00
2.8	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	1080,00	1350,00
2.9	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	400,00	500,00
<b>Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):</b>				
2.10	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	120,00	150,00
2.11	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	360,00	450,00
2.12	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	400,00	500,00
2.13	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	600,00	750,00
<b>Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки :</b>				
отбойным молотком:				
2.14	- на стенах из кирпича	1 м борозды	96,00	120,00
2.15	- на стенах из бетона	1 м борозды	176,00	220,00
2.16	- на потолках	1 м борозды	240,00	300,00
вручную:				
2.17	- на стенах из кирпича	1 м борозды	176,00	220,00
2.18	- на стенах из бетона	1 м борозды	320,00	400,00
2.19	- на потолках	1 м борозды	480,00	600,00
2.20	- в штукатурке	1 м борозды	120,00	150,00
<b>Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:</b>				
2.21	- на стенах и перегородках	1 м борозды	160,00	200,00
2.22	- на потолках	1 м борозды	280,00	350,00
<b>Ремонт электроплит:</b>				
2.23	- подключение встраиваемой техники		2040,00	2550,00
2.24	- подключение отдельно стоящей электроплиты	1 плита	840,00	1050,00
<b>3. Отделочные работы</b>				
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	96,00	120,00
<b>Перетирка штукатурки:</b>				
3.2	- стен	1 кв. м	96,00	120,00
3.3	- потолков	1 кв. м	104,00	130,00
<b>Ремонт штукатурки площадью до 10 кв.м известковым раствором:</b>				
3.4	- стен	1 кв. м	320,00	400,00
3.5	- потолков	1 кв. м	400,00	500,00
<b>Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:</b>				
3.6	- стены	1 кв. м	120,00	150,00
3.7	- пола	1 кв. м	104,00	130,00
<b>Облицовка стен керамическими плитками:</b>				
размеры плиток:				
3.8	-150x150 мм при толщине шва 1-2 мм;	1 кв. м	704,00	880,00
3.9	-100x100 мм и 150x75 мм при толщине шва 3-5 мм		800,00	1000,00
<b>Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:</b>				
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 0-5 кв.м	1 место	144,00	180,00
3.11	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв.м	1 место	280,00	350,00
<b>Устройство пола из керамических плиток:</b>				
поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв.м):				
3.12	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	720,00	900,00
3.13	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	680,00	850,00
3.14	- размер плиток более 150x150 мм	1 кв. м	640,00	800,00

	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола свыше 5 кв.м):			
3.15	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	720,00	900,00
3.16	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	680,00	850,00
3.17	- размер плиток более 150x150 мм	1 кв. м	640,00	800,00
	<b>Установка специальных плиток:</b>			
3.18	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м пог.	720,00	900,00
3.19	- цокольных или плинтусных	1 м пог.	696,00	870,00
3.20	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	440,00	550,00
	<b>Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:</b>			
3.21	- стен	1 кв. м	160,00	200,00
3.22	- потолков	1 кв. м	200,00	250,00
	<b>Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:</b>			
3.23	- стен	1 кв. м	200,00	250,00
3.24	- потолков	1 кв. м	240,00	300,00
	<b>Окраска поверхностей водоземлюсионной краской:</b>			
3.25	- стен	1 кв. м	120,00	150,00
3.26	- потолков	1 кв. м	160,00	200,00
	<b>Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:</b>			
3.27	- радиаторов ребристых- труб- регистров	1 кв. м	376,00	470,00
3.28	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	440,00	550,00
3.29	Демонтаж обоев	1 кв. м	68,00	85,00
3.30	Поклейка обоев	1 кв. м	280,00	350,00
3.31	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	360,00	450,00
	<b>Отделка поверхности паркетных полов- бывших в эксплуатации:</b>			
3.32	- механизированная	1 кв. м	160,00	200,00
3.33	- ручная	1 кв. м	320,00	400,00
3.34	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	376,00	470,00
<b>4. Плотничные, столярные и стекольные работы</b>				
	Смена неисправного замка:			
4.1	- врезного	1 прибор	584,00	730,00
4.2	- накладного	1 прибор	480,00	600,00
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	144,00	180,00
4.4	Замена дверных полотен	1 полотно	1880,00	2350,00
4.5	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	520,00	650,00
4.6	Смена в квартире разбитых жителями стекол*****)	на 1 м фальца	480,00	600,00
4.7	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	120,00	150,00
4.8	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	400,00	500,00
	<b>Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:</b>			
4.9	- размер отдельного места до 0-5 кв. м	1 место	440,00	550,00
4.10	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	840,00	1050,00
4.11	Смена отдельных квадр шитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	360,00	450,00
	Смена плинтусов			
4.12	- удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	360,00	450,00
4.13	Ремонт форточек	1 форточка	680,00	850,00
4.14	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1м подоконной доски	520,00	650,00
	<b>Ремонт подоконных досок со снятием с места:</b>			
4.15	- снятие и установка вновь в каменной стене	1м подоконной доски	1040,00	1300,00
	<b>Смена оконных и дверных петель:</b>			
	оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:			
4.16	- одна	1 створка	400,00	500,00
4.17	- две	1 створка	800,00	1000,00

	дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
4.18	- одна	1 полотно	480,00	600,00
4.19	- две	1 полотно	760,00	950,00
	<b>Смена обивки дверей:</b>			
4.20	- смена обивки дверей	1 кв. .м обивки двери	640,00	800,00
4.21	- в том числе снятие старой обивки	1 кв. .м обивки двери	32,00	40,00
<b>5. Прочие работы</b>				
5.1	Настилка линолеума	1 кв. м	184,00	230,00
5.2	Укладка ламината	1 кв. м	208,00	260,00
5.3	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	400,00	500,00

Примечания:

\*) Льготы предоставляются Героям России, ветеранам труда и Великой Отечественной войны, многодетным семьям, инвалидам.

\*\*\*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

\*\*\*\*) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по очистке внутренней канализации (ЖНМ,96,01/2).

\*\*\*\*\*) Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

\*\*\*\*\*) За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

\*\*\*\*\*) В осенне, зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.