



г. МОСКВА

ПРЕФЕКТУРА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

## «ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»

119261, г. Москва,

вн. тер. г. муниципальный округ Гагаринский,  
пр-кт Ленинский, д. 70/11

Тел.: +7 (499) 350-03-53, e-mail: info@gbu-gagarin.ru

ОГРН 1157746533251, ИНН 7736247137, КПП 773601001

---

Январь 2024 г.

### **Собственникам дома, расположенного по адресу: Университетский проспект д. 9**

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в соответствии с требованиями части 7 статьи 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**Предложения мероприятий  
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД по  
адресу: Университетский проспект д. 9 на 2024 г.**

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8

**I. Перечень основных мероприятий**

**Система отопления и горячего водоснабжения**

1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт

5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
----	--	--	---	----	--	---------------------------------------

**Система электроснабжения и освещения**

6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	<p>1) Экономия электроэнергии</p> <p>2) Улучшение качества освещения</p> <p>3) Устранение мерцания для освещения</p>	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт

**Дверные и оконные конструкции**

9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	<p>1) Снижение утечек тепла через двери подъездов</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p>	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
10.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

		2) Рациональное использование тепловой энергии				
11.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

## II. Перечень дополнительных мероприятий

### Система отопления и горячего водоснабжения

13.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов/перетопов	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

		<p>2) Снижение утечек воды</p> <p>3) Снижение числа аварий</p> <p>4) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>				
15.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	<p>1) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
16.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	<p>1) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
17.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	<p>1) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
18.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	<p>1) Повышение температурного комфорта в помещениях</p> <p>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления</p>	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов)	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт

		<p>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления</p> <p>3) Упрочение эксплуатации радиаторов</p>				
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	<p>1) Рациональное использование тепловой энергии и воды</p> <p>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
21.	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	<p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p> <p>4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности</p> <p>5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода</p>	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
22.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	<p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</p> <p>2) Снижение утечек воды</p> <p>3) Снижение числа аварий</p> <p>4) Рациональное использование тепловой энергии и воды</p>	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

		5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС				
--	--	---	--	--	--	--

**Система холодного водоснабжения**

23.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
-----	---	---	--	----	--------------------------------------	------------------------------

**Система электроснабжения и освещения**

24.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
25.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
26.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт

**Дверные и оконные конструкции**

27.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна	Теплоотражающая пленка	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
-----	--	--	------------------------	----	--------------------------------------	------------------------------

		2) Рациональное использование тепловой энергии				
28.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
29.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

**Ограждающие конструкции**

30.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
31.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт



32.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	<p>1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы чердачных конструкций</p>	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
33.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	<p>1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p>	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
34.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	<p>1) Уменьшение промерзания стен</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p>	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
35.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	<p>1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков</p>	Современные стеклопакеты	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт

36.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	<p>1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки</p> <p>2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций</p> <p>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков</p>	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт
-----	---	---	---	-------------	--	---------------------------------------

**Система вентиляции**

37.	Ремонт или установка воздушных заслонок	<p>1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p>	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
-----	---	--	--	-------------	--	---

**Использование нетрадиционных источников энергии**

38.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
39.	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	<p>1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p>	Тепловые насосы	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
40.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	<p>1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p>	Тепловые насосы, рекуператоры	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
41.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

	грунта и тепло вентиляционных выбросов	2) Рациональное использование тепловой энергии				
42.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	УО, ЭСО, по	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.