



г. МОСКВА

ПРЕФЕКТУРА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

«ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»

119333, г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2 тел.:

+7 (495) 651-21-40, e-mail: info@gbu-gagarin.ru

ОГРН 1157746533251, ИНН 7736247137, КПП 773601001

Январь 2021г.

Собственникам дома, расположенного по адресу: Ленинский проспект д.43, корп.11

Управляющая компания ГБУ " Жилищник Гагаринского района" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**Предложения мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД по адресу:
Ленинский проспект д.43, корп.11 на 2020 г.**

| № П/П | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | УО | 1 шт.3 200р. | До 7% | 48 мес. |
| 2 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии | УО | 1 шт От 135 000р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |
| 3 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | 1 м.п.320р. | До 5% | 24 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 4 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | светодиодные светильники | УО | 1 шт.1200р. | До 94% | 3года |

| | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|----------------|---------|
| 5 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии | УО | 1 шт. | До 10% 21 000р | 12 мес |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 6 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | 1 шт.23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| 7 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | 1 шт.12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 8 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | 1 шт.12 000р. | До 3% | 24 мес. |
| 9 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | УО | 1 шт.23 000р. | До 5% | 36 мес. |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления | | | | | | | |
| 10 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, | Энерго-сервисная организация | 1 узел 360 000р. | До 30% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------|--------|---------|
| | системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | | | | |
| 11 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 1 шт.3 200р | До 10% | 36 мес. |
| 12 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Термостатические радиаторные вентили | УО | 1 шт.3 500р. | До 10% | 24 мес. |
| 13 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 1шт.650р. | До 6% | 12 мес |
| 14 | Установка тепловых насосов для системы отопления | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления | УО | 1шт.58 000 р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|--------|---------|
| 15 | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | УО | 1 шт.48 000р. | До 8% | 20 мес. |
| 16 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | ЭСО | 1 шт.48 000р. | До 8% | 20 мес. |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 17 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | 1 п.м. труб 320р 1шт. арматура 3 200р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения | | | | | | | |
| 18 | Установка оборудования для автоматического | 1) автоматическое регулирование | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 1 шт.1650р. | До 30% | 36 мес. |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|--------|---------|
| | освещения помещений в местах общего пользования | освещенности; 2) экономия электроэнергии | | | | | |
| 19 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт.1650р. | До 30% | 36 мес. |

ГБУ «Жилищник Гагаринского района»