



г. МОСКВА

ПРЕФЕКТУРА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
**«ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»**

119333, г. Москва, Ленинский проспект, д. 60/2 тел.:  
+7 (495) 651-21-40, e-mail: info@gbu-gagarin.ru

ОГРН 1157746533251, ИНН 7736247137, КПП 773601001

---

Январь 2021г.

**Собственникам дома, расположенного по адресу: Ленинский проспект д.45**

Управляющая компания ГБУ " Жилищник Гагаринского района" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**Предложения мероприятий  
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД по адресу:  
Ленинский проспект д.45 на 2020 г.**

| № П/П   | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии и материалы                                   | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные Расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий |
|---|--|--|--|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. |  |  |  |                                   |   |  |                               |
| Система отопления   |  |  |  |                                   |   |  |                               |
| 1   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления                           | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | УО                                | 1 шт.3 200р.                                      | До 7%  | 48 мес.                       |
| 2   | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии                                  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета тепловой энергии  | УО                                | 1 шт От 135 000р.                                 | До 10%   | 24 мес.                       |
| Система горячего водоснабжения  |  |  |  |                                   |   |  |                               |
| 3   | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров   | УО                                | 1 м.п.320р.                                       | До 5%  | 24 мес.                       |
| Система электроснабжения  |  |  |  |                                   |   |  |                               |
| 4   | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы                         | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения   | светодиодные светильники   | УО                                | 1 шт.1200р.                                       | До 94%   | 3года                         |

|  |   |  |  |                              |                  |                |         |
|--|---|--|--|------------------------------|------------------|----------------|---------|
| 5  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии                          | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме  | Прибор учета электрической энергии   | УО                           | 1 шт.            | До 10% 21 000р | 12 мес  |
| Дверные и оконные конструкции  |   |  |  |                              |                  |                |         |
| 6  | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей        | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.                               | УО                           | 1 шт.23 000р.    | До 5%          | 36 мес. |
| 7  | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) рациональное использование тепловой энергии   | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | УО                           | 1 шт.12 000р.    | До 3%          | 24 мес. |
| 8  | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений   | 1) рациональное использование тепловой энергии   | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки  | УО                           | 1 шт.12 000р.    | До 3%          | 24 мес. |
| 9  | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей        | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики                                     | УО                           | 1 шт.23 000р.    | До 5%          | 36 мес. |
| II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления |   |  |  |                              |                  |                |         |
| 10   | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;<br>2) рациональное использование                                       | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, | Энерго-сервисная организация | 1 узел 360 000р. | До 30%         | 36 мес. |

|                                |  |  |  |    |               |        |         |
|--------------------------------|--|--|--|----|---------------|--------|---------|
|                                | системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. |    |               |        |         |
| 11                             | Модернизация арматуры системы отопления                          | 1) увеличение срока эксплуатации;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура   | УО | 1 шт.3 200р   | До 10% | 36 мес. |
| 12                             | Установка термостатических вентилей на радиаторах                | 1) повышение температурного комфорта в помещениях;<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления;  | Термостатические радиаторные вентили   | УО | 1 шт.3 500р.  | До 10% | 24 мес. |
| 13                             | Установка запорных вентилей на радиаторах                        | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления;                             | Шаровые запорные радиаторные вентили   | УО | 1шт.650р.     | До 6%  | 12 мес  |
| 14                             | Установка тепловых насосов для системы отопления                 | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления  | УО | 1шт.58 000 р. | До 10% | 24 мес. |
| Система горячего водоснабжения |  |  |  |    |               |        |         |

|                                 |   |   |   |     |   |        |         |
|---------------------------------|---|---|---|-----|---|--------|---------|
| 15                              | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС   | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС   | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы  | УО  | 1 шт.48 000р.                             | До 8%  | 20 мес. |
| 16                              | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС                 | Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | ЭСО | 1 шт.48 000р.                             | До 8%  | 20 мес. |
| Система холодного водоснабжения |   |   |   |     |   |        |         |
| 17                              | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС   | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;<br>2) снижение утечек воды;<br>3) снижение числа аварий;<br>4) рациональное использование воды;<br>5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура  | УО  | 1 п.м. труб 320р<br>1шт. арматура 3 200р. | До 10% | 36 мес. |
| Система электроснабжения        |   |   |   |     |   |        |         |
| 18                              | Установка оборудования для автоматического  | 1) автоматическое регулирование   | Датчики освещенности, датчики движения  | УО  | 1 шт.1650р.                               | До 30% | 36 мес. |

|    |   |   |  |    |             |        |         |
|----|---|---|--|----|-------------|--------|---------|
|    | освещения помещений в местах общего пользования   | освещенности;<br>2) экономия электроэнергии |  |    |             |        |         |
| 19 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии                     | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | УО | 1 шт.1650р. | До 30% | 36 мес. |

**ГБУ «Жилищник Гагаринского района»**