

**Собственникам дома Ленинский просп. д.60/2**

**Управляющая компания ГБУ "Жилищник Гагаринского района" в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования Собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.**

| п/п   | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудование и материалы                     | Возможные исполнители мероприятий | Адрес проведения мероприятия | Участники мероприятия Ф.И.О., адрес, контактный телефон | Источник финансирования    | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|---|--|---|--|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|--|
| <b>I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |   |  |                                   |                              |   |                            |  |
| <b>Система отопления</b>  |  |   |  |                                   |                              |   |                            |  |
| 1.  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления                                       | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | Управляющая организация           | Ленинский просп. д.60/2      | Собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт                  |
| 2.  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты  | Управляющая организация           | Ленинский просп. д.60/2      | Собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       |
| 3.  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления    | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров   | Управляющая организация           | Ленинский просп. д.60/2      | Собственники МКД, УО                                    | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт                       |

|                                       |   |  |  |                                |                         |                      |                            |                                       |
|---------------------------------------|---|--|--|--------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 4.                                    | Установка общедомового прибора учета теплоэнергии | Учет тепловой энергии, потребляемой МКД в целом. | Общедомовой прибор учета, принятый ПАО МОЭК на коммерческий расчет | Специализированная организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, поверка. Ремонт |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |   |  |  |                                |                         |                      |                            |                                       |

|    |  |  |   |                                |                         |                      |                            |                                       |
|----|--|--|---|--------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 5. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;<br>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров              | Управляющая организация        | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт          |
| 6. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды   | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме                             | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, поверка. Ремонт |

|                                 |  |   |  |                         |                         |                      |                            |                                |
|---------------------------------|--|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>Система электроснабжения</b> |  |   |  |                         |                         |                      |                            |                                |
| 7.                              | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, протирка |

|    |  |   |  |                         |                         |                      |                            |                              |
|----|--|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 8. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 9. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений   | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии                                 | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией  | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |

|     |   |   |   |                         |                         |                      |                            |                              |
|-----|---|---|---|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 10. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией. воздушные заслонки | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 11. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах           | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и АР                           | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |

**II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

**Система отопления**

|                                       |   |   |  |                         |                         |                      |                            |                                   |
|---------------------------------------|---|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 12.                                   | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт      |
| 13.                                   | Установка запорных вентилей на радиаторах               | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления  | Шаровые запорные радиаторные вентили                 | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодическая регулировка, ремонт |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |   |   |  |                         |                         |                      |                            |                                   |

|     |   |   |  |                         |                         |                      |                            |                              |
|-----|---|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 14. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы. Арматура | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
|-----|---|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|

**Система холодного водоснабжения**

|     |   |   |  |                         |                         |                      |                            |                              |
|-----|---|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 15. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы. Арматура | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
|-----|---|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|

**Система электроснабжения**

|     |  |  |  |                         |                         |                      |                            |   |
|-----|--|--|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|---|
| 16. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
|-----|--|--|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|---|

|     |   |                            |   |                         |                         |                      |                            |   |
|-----|---|----------------------------|---|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|---|
| 17. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | 1) Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
|-----|---|----------------------------|---|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|---|

**Дверные и оконные конструкции**

|     |   |  |                                      |                         |                         |                      |                            |                              |
|-----|---|--|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 18. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии                                | Теплоотражающая пленка               | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 19. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии                                | Низкоэмиссионные стекла              | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 20. | Замена оконных блоков                                 | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии;<br>3) Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |

**Стеновые конструкции**

|     |                           |   |  |                         |                         |                      |                            |                              |
|-----|---------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 21. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала: 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
|-----|---------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|

|     |                        |   |  |                         |                         |                      |                            |                              |
|-----|------------------------|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
|     |                        | строительных конструкций  |  |                         |                         |                      |                            |                              |
| 22. | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака: 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |

|     |                     |  |   |                             |                         |                      |   |                              |
|-----|---------------------|--|---|-----------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------------------|
| 23. | Утепление кровли    | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии;<br>3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш «По профнастилу» или «Инверсная кровля». Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация     | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД                    | Периодический осмотр, ремонт |
| 24. | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен.<br>2) Рациональное использование тепловой энергии;<br>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций                  | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе   | Энергосервисная организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

|     |                         |   |  |                             |                         |                      |                            |                              |
|-----|-------------------------|---|--|-----------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
|     |                         | конструкций   |  |                             |                         |                      |                            |                              |
| 25. | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;<br>2) Рациональное использование тепловой энергии;<br>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Технология «Вентилируемый фасад»: Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Энергосервисная организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |

**III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме**

**Система горячего и холодного водоснабжения**



|     |  |   |  |                         |                         |                      |                            |                              |
|-----|--|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 26. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели                     | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 27. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |

#### Система электроснабжения

|     |  |   |  |                         |                         |                      |                            |                              |
|-----|--|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 28. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, замена |
|-----|--|---|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|

#### Дверные и оконные конструкции

|     |   |  |                         |                         |                         |                      |                            |                              |
|-----|---|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|
| 29. | Установка теплоотражающих пленок на окна  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка  | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |
| 30. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт |

|     |                                     |  |   |                         |                         |                      |                            |                                       |
|-----|-------------------------------------|--|---|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 31. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии   | Прокладки, полиуретановая пена и АР-              | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт          |
| 32. | Замена оконных и балконных блоков   | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей             | Современные пластиковые стекло пакеты             | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, ремонт          |
| 33. | Остекление балконов и лоджий        | 1)Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | Управляющая организация | Ленинский просп. д.60/2 | Собственники МКД, УО | Средства собственников МКД | Периодический осмотр, очистка. ремонт |