



г. МОСКВА

ПРЕФЕКТУРА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

«ЖИЛИЩНИК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА»

119261, г. Москва,

вн. тер. г. муниципальный округ Гагаринский,

пр-кт Ленинский, д. 70/11

Тел.: +7 (499) 350-03-53, e-mail: info@gbu-gagarin.ru

ОГРН 1157746533251, ИНН 7736247137, КПП 773601001

Январь 2024 г.

Собственникам дома, расположенного по адресу: улица Молодёжная д. 5

ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в соответствии с требованиями части 7 статьи 12 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

**Предложения мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД по
адресу: улица Молодёжная д. 5 на 2024 г.**

| N | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|---|--------------------------|----------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |

I. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|----|--|--|---|--------|--|---------------------------------------|
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 3. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |

| | | | | | | |
|----|--|--|---|----|--|---------------------------------------|
| 5. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
|----|--|--|---|----|--|---------------------------------------|

Система электроснабжения и освещения

| | | | | | | |
|----|--|---|--|-------------|--|---------------------------------------|
| 6. | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | <p>1) Экономия электроэнергии</p> <p>2) Улучшение качества освещения</p> <p>3) Устранение мерцания для освещения</p> | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка |
| 7. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 8. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | | |
|-----|--|---|--|----|--------------------------------------|------------------------------|
| 9. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | <p>1) Снижение утечек тепла через двери подъездов</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 10. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

| | | | | | | |
|-----|---|--|---|----|--------------------------------------|------------------------------|
| | | 2) Рациональное использование тепловой энергии | | | | |
| 11. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 12. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|-----|---|--|---|-----|--------------------------------------|---|
| 13. | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов/перетопов | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 14. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--------|--|-----------------------------------|
| | | <p>2) Снижение утечек воды</p> <p>3) Снижение числа аварий</p> <p>4) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> | | | | |
| 15. | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | <p>1) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 16. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления | <p>1) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 17. | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС | <p>1) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p> | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 18. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | <p>1) Повышение температурного комфорта в помещениях</p> <p>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления</p> | Термостатические радиаторные вентили | УО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт |
| 19. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|---------|--|---|
| | | <p>2) Экономия тепловой энергии в системе отопления</p> <p>3) Упрочение эксплуатации радиаторов</p> | | | | |
| 20. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | <p>1) Рациональное использование тепловой энергии и воды</p> <p>2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p> | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 21. | Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | <p>1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p> <p>4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности</p> <p>5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода</p> | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |
| 22. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | <p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</p> <p>2) Снижение утечек воды</p> <p>3) Снижение числа аварий</p> <p>4) Рациональное использование тепловой энергии и воды</p> | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|
| | | 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|

Система холодного водоснабжения

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|----|--------------------------------------|------------------------------|
| 23. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|-----|---|---|--|----|--------------------------------------|------------------------------|

Система электроснабжения и освещения

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|-------------|--|---|
| 24. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 25. | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов | 1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии | Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 26. | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | Частотно-регулируемые приводы лифтов | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт |

Дверные и оконные конструкции

| | | | | | | |
|-----|--|--|------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|
| 27. | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна | Теплоотражающая пленка | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
|-----|--|--|------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|

| | | | | | | |
|-----|--|---|--|----|--------------------------------------|------------------------------|
| | | 2) Рациональное использование тепловой энергии | | | | |
| 28. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 29. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

Ограждающие конструкции

| | | | | | | |
|-----|---|---|--|----|--------------------------------------|------------------------------|
| 30. | Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 31. | Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|-------------|--|------------------------------|
| 32. | Утепление крыши до действующих нормативов и выше | <p>1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы чердачных конструкций</p> | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 33. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | <p>1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p> | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |
| 34. | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов | <p>1) Уменьшение промерзания стен</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p> | Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. | ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 35. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников | <p>1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков</p> | Современные стеклопакеты | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------------|--|---------------------------------------|
| 36. | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий | <p>1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки</p> <p>2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций</p> <p>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков</p> | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, очистка, ремонт |
|-----|---|---|---|-------------|--|---------------------------------------|

Система вентиляции

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|-------------|--|---|
| 37. | Ремонт или установка воздушных заслонок | <p>1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
|-----|---|--|--|-------------|--|---|

Использование нетрадиционных источников энергии

| | | | | | | |
|-----|---|--|---|-------------|--|---|
| 38. | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 39. | Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов | <p>1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> | Тепловые насосы | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
| 40. | Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов | <p>1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> | Тепловые насосы, рекуператоры | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
| 41. | Устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту | 1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии | Тепловые насосы, рекуператоры | УО, ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |

| | | | | | | |
|-----|--|---|----------------------|-------------|--|---|
| | грунта и тепло вентиляционных выбросов | 2) Рациональное использование тепловой энергии | | | | |
| 42. | Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды | 1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии | Солнечные коллекторы | УО, ЭСО, по | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.